

7.7/ Bármilyen szerkezet megépítését csak a **Megrendelő** által elfogadott anyagok birtokában lehet megkezdeni.

7.8/ Csak a **Megrendelő** által előzetesen írásban elfogadott anyagok, berendezések kerülhetnek az építkezés során beépítésre.

7.9/ Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a **Vállalkozó** az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 3 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a **Vállalkozó** elmulasztja, akkor a **Megrendelő** kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

7.10/ **Vállalkozó** köteles az egyes építési szakaszokat azok befejezése előtt három nappal készre jelenteni a **Megrendelő** felé.

7.11/ **Vállalkozó** a munkát a végátadás előtt 5 nappal köteles írásban készre jelenteni a **Megrendelőnek**, mely alapján **Megrendelő** a **Vállalkozó** által megadott időpontban a műszaki átadás-átvételt megkezdi és megvizsgálja, hogy az elkészült építőipari kivitelezési tevékenység szerződésszerű-e. A szerződésszerű teljesítésről a **Vállalkozó**, a **Megrendelő** és a műszaki ellenőr közösen a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében győződik meg, és arról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítik, hogy az elkészült munka teljesíti az elvárt műszaki követelményeket, és a szükséges vizsgálati jegyzőkönyvek, dokumentumok rendelkezésre állnak. **Megrendelő** csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles, ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult az átvételt megtagadni. A jegyzőkönyv tartalmából egyértelműen ki kell derülnie, eredményes vagy eredménytelen volt-e a műszaki átadás-átvételi eljárás. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a nyilatkozattételre jogosultak nyilatkozatait, a **Vállalkozó** nyilatkozatát a terv szerinti és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről, az érvényesíteni kívánt igényeket, az átadandó dokumentációk listáját. **Vállalkozónak** az átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében biztosítania kell a kész munka tervezett műszaki tulajdonságainak meglétét bizonyító teljes körű megfelelőségi nyilatkozatot, a beépített anyagokra vonatkozó minőségi bizonylatokat, a jótállásra vonatkozó dokumentumokat és a 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletben meghatározott egyéb dokumentumokat. A készrejelentést a **Vállalkozónak** olyan időpontban kell megküldenie a **Megrendelő** felé, hogy a műszaki-átadás átvétel lezárására a kötbérterhes szerződéses véghatáridőre, - figyelembe véve az eljárás lefolytatásához szükséges napokat is - sor kerülhessen.

7.12/ **Vállalkozó** köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, továbbá, legkésőbb a birtokbaadás időpontjáig átadni az alábbi dokumentumokat (figyelembe véve a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33. § előírásait is):

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt,
- energetikai tanúsítványt,
- a nyomáspróba jegyzőkönyvét,