

szervződéses összeg nettó értékének 10 % -os összegét visszatartja jótállási biztosítékként, ha az nem bankgaranciával kerül teljesítésre.

9.5/ Megrendelő köteles a jótállási biztosíték fennmaradó összegét, a 36 hónapos futamidő lejártát követően a **Vállalkozónak** 30 napon belül átutalni vagy a bankgaranciát felszabadítani. A **Megrendelő** a visszatartott összegről tételes elszámolást készít és azt a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

9.6/ Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

9.7/ A Megrendelő jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrnek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.

10./ Megrendelő jogai:

10.1./ A Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát.

10.3/ Megrendelő szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

11./ A szerződés módosítása és megszűnése

11.1./ Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén, a Kbt-ben foglaltakra is tekintettel módosítható.

11.2/ Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése esetén, valamint Megrendelő azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.

11.3/ Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben:

- a jelen szerződés 7.17-es pontjában foglalt feltétel bekövetkezik;

- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

11.4/ Vállalkozó jogosult a jelen szerződéstől elállni a Ptk. 393. § (2) bekezdés alapján, ha Megrendelő a megfelelő munkaterületet határidőben nem adja át és Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 8 munkanapon belül sem biztosítja azt.

11.5/ Ha jelen szerződés a teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést