

munkavégzést, vagy **Megrendelő** számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. **Vállalkozó** nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben **Vállalkozó** hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelismerése miatt nehézségek merülnek fel a teljesítés során.

**3.3/ Megrendelő** köteles a munkaterületet jelen szerződésben meghatározott időben biztosítani a **Vállalkozó** részére. **Megrendelő** hibájából eredő későbbi munkaterület átadás annyi nappal halasztja a teljesítési határidőt, ahány nappal később történt meg a tényleges átadás a tervezetthez képest.

**3.4/ Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása.

**3.5/ Vállalkozó** a kivitelezési munkák végzése során köteles a beszerelési munkákkal nem érintett épületrészek állagmegóvását biztosítani.

**3.6/ Vállalkozó** köteles gondoskodni továbbá a nyílászárók cseréjéhez szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

**3.7/ Vállalkozó** bármely időpontban köteles biztosítani a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét **Megrendelő** vagy a képviselőjében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára.

**3.8/ Vállalkozó** köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Ha a munkaterület átadása után a – munkába nem vett – meglévő épületrészben bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége **Vállalkozót** terheli, és költségeit **Vállalkozó** viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre jelentésének napjáig kell elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget **Vállalkozó** vállalkozási díjába beszámítani.

**3.9/ Megrendelő** ezúton hívja fel **Vállalkozó** figyelmét, hogy a teljesítés helyén működő szakorvosi rendelőintézet **a munkálatok végzése alatt folyamatosan, rendes nyitvatartási rendje szerint üzemel.** **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban foglalt körülményre tekintettel hétvégén is folyamatosan végzi a szerződés szerinti teljesítést, amelynek érdekében **Megrendelő** biztosítja az orvosi rendelőintézet péntek 12 órától vasárnap este 20 óráig terjedő folyamatos nyitvatartását. **Vállalkozó a Megrendelő** üzemelésének sajátosságai miatt köteles **Megrendelővel** fokozottabb módon együttműködni annak érdekében, hogy **Megrendelő** szakorvosainak és személyzetének csak a legszükségesebb mértékű zavarásával valósuljon meg a kivitelezés. Ennek érdekében **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy a kivitelezésre szakaszosan, előre egyeztetett módon kerülhet sor, tekintettel arra, hogy az épületben egyidejűleg gyógyító munka is folyik.

#### **4./ Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok:**

**4.1/ Szerződéskötés időpontja:** 2010. október 20. 15 óra, helye: Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat, Igazgatóság (1122 Budapest, Maros u. 16/B).