

4.2/ Munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 3 napon belül mely időpontot követően a **Vállalkozó** a felvonulást megkezdheti.

4.3/ Építési napló megnyitásának a napja: a munkaterület átadás napja.

4.4/ Kivitelezési munka megkezdésének az időpontja: a munkaterület átadását követő 3 napon belül.

4.5/ Teljes befejezés, azaz a kötbérterhes véghatáridő: **2010. december 15.**, mely időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni és a **Vállalkozónak** át kell adni a beépítésre került összes nyílászárót hiánytalanul a Megrendelő részére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerint.

5./ **Vállalkozási díj**

5.1/ A vállalkozási díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az Ajánlatkérési Dokumentáció alapján a **Vállalkozó** felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján. (3. számú melléklet)

5.2/ A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a cserélendő leszállított nyílászárók vételárát is. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját. A **Vállalkozó** a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a **Megrendelő** által elrendelt pótmunkák ellenértéke, amelyre Felek a Kbt. előírásait is figyelembe véve, külön állapotodnak meg.

5.3/ A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg:

Anyag és díj összesen átalányáron:

17.950.620,- Forint

ÁFA 25 %:

4.487-655,- Forint

Mindösszesen:

22.438.275,- Forint

Azaz: **Huszonkettőmillió-négy százharmincnyolcezer-kettő százhetvenöt forint.**

6./ **Fizetési feltételek:**

6.1/ A számla benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számla mellékletei is egyben:

- a sikeres műszaki átadás-átvétel,
- az átadási dokumentáció és mellékleteinek átadása, azok Ajánlatkérő vagy megbízottjának részéről történő jóváhagyása,
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása Ajánlatkérő részére,
- teljesítés igazolása

  