

véghatáridőre, - figyelembe véve az eljárás lefolytatásához szükséges napokat is - sor kerülhessen.

**7.12/ Vállalkozó** köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, továbbá, legkésőbb a birtokbaadás időpontjáig átadni az alábbi dokumentumokat (figyelembe véve a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33. § előírásait is):

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt,
- energetikai tanúsítványt,
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- a beépített szerelvények, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- bankgaranciát igazoló okiratot (végátadás esetén, Vállalkozó választása szerint a 7.23 pont értelmében).

**7.13/ Vállalkozó** az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja. A szerződés tárgyára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről rendelkező 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet vonatkozik.

**7.14/** A szavatossági kötelezettsége mellett a Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: **36 hónap**. A jótállási időszak kezdőnapja a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja (végátadás).

**7.15/** A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról **Megrendelő** írásban értesíti a **Vállalkozót**. **Megrendelő** választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkenést kér. Amennyiben a **Vállalkozó** a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a **Megrendelő** jogosult a hibakijavítást a **Vállalkozó** költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni, melynek fedezete a **Vállalkozó** jótállási biztosítéka.

**7.16/ Vállalkozó** köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a **Megrendelő** részére másolatban átadni. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha legalább 2 millió Ft/káresemény kondícióval rendelkezik. A fentiek szerint felelősségbiztosítás mellett a **Vállalkozó** köteles építésszerelési biztosítást is kötni, biztosítani a megvalósítandó létesítményt, a berendezéseket, az anyagokat az újbóli előállításuk teljes költségének az összegére, beleértve az elbontás, a törmelék elszállítás, a szakemberek díjának és a haszon költségét is. A biztosításnak érvényben kell maradni a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 12 hónapig.

**7.17/ Vállalkozó** köteles a beruházás megvalósításának előrehaladásáról a **Megrendelőt** hetente legalább két alkalommal tájékoztatni. Megrendelő rendszeresen ellenőrzi a munkák

7.17/ KUN

7