

9.3/ Megrendelő köteles **Vállalkozó** készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén - amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiba - a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a létesítményt átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a **Megrendelő** köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 3 munkanapon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fennállnak.

Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 3 munkanapon belül a **Vállalkozó** hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell szakítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a **Vállalkozó** ismételt készrejelentése alapján kell ismételten lefolytatni.

9.4/ Megrendelő köteles **Vállalkozó** számláját a szerződés 5. pontjában szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni. **Megrendelő** a **Vállalkozó** vég számlájából a szerződéses összeg nettó értékének 10 % -os összegét visszatartja jótállási biztosítékként, ha az nem bankgaranciával kerül teljesítésre.

9.5/ Megrendelő köteles a jótállási biztosíték fennmaradó összegét, a 36 hónapos futamidő lejártát követően a **Vállalkozó**nak 30 napon belül átutalni vagy a bankgaranciát felszabadítani. A **Megrendelő** a visszatartott összegről tételes elszámolást készít és azt a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

9.6/ Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján (191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

9.7/ A **Megrendelő** jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőrnek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a **Megrendelő** utasításait.

10./ Megrendelő jogai:

10.1./ A **Megrendelő** a **Vállalkozó** hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát.

10.3/ **Megrendelő** szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet előírásai szerint jogosult **Vállalkozó** felé érvényesíteni.

11./ A szerződés módosítása és megszűnése

11.1./ Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén, a Kbt-ben foglaltakra is tekintettel módosítható.

11.2/ Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése esetén, valamint **Megrendelő** azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.

 

